

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

16

Věc: Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 1247/108 v k. ú. Bohunice za pozemek p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- kopii žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s. z 27. 5. 2020
- kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB
- 2x situační zakres směřovaných pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

**varianta 1
nesouhlasí**

se směnou pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora o výměře 285 m² ve vlastnictví města Brna při ulici Brigádnické za pozemek p. č. 1247/108 v k. ú. Bohunice o výměře 126 m² ve vlastnictví ulici Jihlavské

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele (společnost brněnské komunikace a.s.)

úkol č. XI/19/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

**varianta 2
souhlasí**

se směnou pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora o výměře 285 m² ve vlastnictví města Brna při ulici Brigádnické za pozemek p. č. 1247/108 v k. ú. Bohunice o výměře 126 m² ve vlastnictví při ulici Jihlavské

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele (společnost brněnské komunikace a.s.)

úkol č. XI/19/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 2. 9. 2020

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 27. 5. 2020 požádán společností Brněnské komunikace a.s. o vyjádření k podání č. j. 4620/20/1200 ve věci souhlasu MČ se směnou pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora o výměře 285 m² ve vlastnictví města Brna při ulici Brigádnické za pozemek p. č. 1247/108 v k. ú. Bohunice o výměře 126 m² ve vlastnictví ulici Jihlavské.

Na základě přiloženého vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB byly posuzovány ve věci směny celkem dva pozemky města Brna. Jejich přesná specifikace je uvedena v jejich vyjádření, které je přílohou projednávaného materiálu. Vzhledem k posouzení pozemků je nakonec doporučena směna pozemků jak je navrženo, neboť pozemek p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora není dotčen zájmem Statutárního města Brna.

Oba řešené pozemky jsou vyznačeny na přiložených situačních zákresech.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ **nesouhlasit se směnou pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora o výměře 285 m² ve vlastnictví města Brna při ulici Brigádnické za pozemek p. č. 1247/108 v k. ú. Bohunice o výměře 126 m² ve vlastnictví při ulici Jihlavské.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi **a nepřijala žádné usnesení.**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/11571/2020

Vyřizuje: Bc. Jana Kadlecová / 1300

Telefon: +420 532 144 309

Mobil: +420 737 729 335

E-mail: kadlecova@bkom.cz

Datum: 26. 05. 2020

Úřad městské části Brno-Řečkovice
a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 27. 05. 2020		
Číslo jednací: 4620/20/1200		
Počet listů podání: 2	Počet příloh: 3	Spisový znak:

Směna pozemku v k.ú. Mokrá Hora

Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti s připravovanou směnou pozemku v k.ú. Bohunice a k.ú. Mokrá Hora.

Pan _____ výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1247/108 ostatní plocha, silnice o výměře 126 m², v k.ú. Bohunice. Na předmětném pozemku je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník a silniční vegetace v ulici Jihlavská ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemek, který je součástí uličního prostoru v ulici Jihlavské, a je dotčen zájmy statutárního města Brna tj. záměrem rozšíření ulice Jihlavské.

Jedná se tedy o pozemek, který by bylo žádoucí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna.

Pan _____, aby jeho pozemek p.č. 1247/108, k.ú. Bohunice, o výměře 126 m², byl směněn za pozemek p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m², k.ú. Mokrá Hora, při ulici Brigádnická, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastník nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku p.č. 1247/108, k.ú. Bohunice formou výkupu a navrhuje tento postup jako optimální pro trvalé vyřešení majetkoprávních vztahů s městem Brnem.

S ohledem na výše uvedené žádáme o Vaše vyjádření k převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 599/16, k.ú. Mokrá Hora, který bude statutární město Brno v rámci navrhované směny pozbývat. Vaše vyjádření bude tvořit přílohu k materiálu, který bude předložen k projednání kolektivním orgánům města Brna.

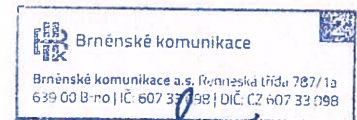
V příloze Vám zasíláme na vědomí vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ke směně pozemků.

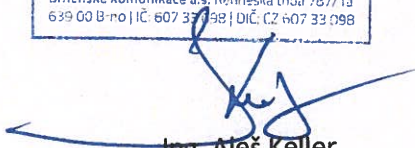
4

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám k dispozici na výše uvedených kontaktech.

Děkujeme za Vaši laskavou spolupráci.

S pozdravem




Ing. Aleš Keller
technický ředitel

Přílohy: - snímky katastrální mapy a ortofotomapy
- vyjádření OÚPR MMB ze dne 07.05.2020

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č.J.: BKOM/08057/2020
ZE DNE: 09.04.2020
NAŠE Č.J.: MMB/0161711/2020/Hus
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0161711/2020

Brněnské komunikace, a.s.
 Bc. Jana Kadlecová
 Renneská třída 787/1a
 639 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Hussainová
TELEFON: +420 542 174 119
E-MAIL: hussainova.ivana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrm

ID:tk7c8xt

DS

DATUM: 07.05.2020
POČET LISTŮ: 02

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Bohunice, k.ú. Mokrá Hora a k.ú. Staré Brno

Požádali jste nás o vyjádření k připravované směně pozemku p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví pana [redacted] za pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, při ul. Brigádnická nebo za pozemek p.č. 94/6 v k.ú. Staré Brno, při ul. Tomešova, oba ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice je součástí uličního prostoru v ulici Jihlavské a je dotčen zájmy statutárního města Brna – rozšíření ulice Jihlavské.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 1. 2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice součástí stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU. Pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora je součástí stabilizované stavební PLOCHY BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC - PLOCHA ČISTÉHO BYDLENÍ. Pozemek p.č. 94/6 v k.ú. Staré Brno je součástí stabilizované stavební PLOCHY BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BO – PLOCHA VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

P l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součástí, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BC – PLOCHA ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v území (pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice) vymezena trasa pro automobilovou dopravu.

Pozemek p.č. 94/6 v k.ú. Staré Brno je součástí řešeného území územní studie (ÚS) „Prověření vstupů do území v lokalitě Žlutý kopec“ (zprac. Ing. arch. Robert Sedlák, schválené využití 11/2018), která byla podkladem pro změny ÚPmB a nový územní plán. V ÚS byly prověřovány dopravní možnosti vstupů do lokality Žlutý kopec. Předmětného pozemku, který se nachází při ul. Tomešova, se týká vstup „03-Tomešova východ“ s tím, že tento vstup je využitelný pouze jako doplňkový vstup do území, a to za předpokladu realizace opatření uvedených v ÚS.

V současné době oba pozemky p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora a p.č. 94/6 v k.ú. Staré Brno nejsou dotčeny zájmy statutárního města Brna, ale s ohledem na zpracovanou ÚS „Prověření vstupů do území v lokalitě Žlutý kopec“ a prověřování lokality Žlutý kopec v novém územním plánu, upřednostňujeme z územního hlediska ke směně pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora.

S pozdravem

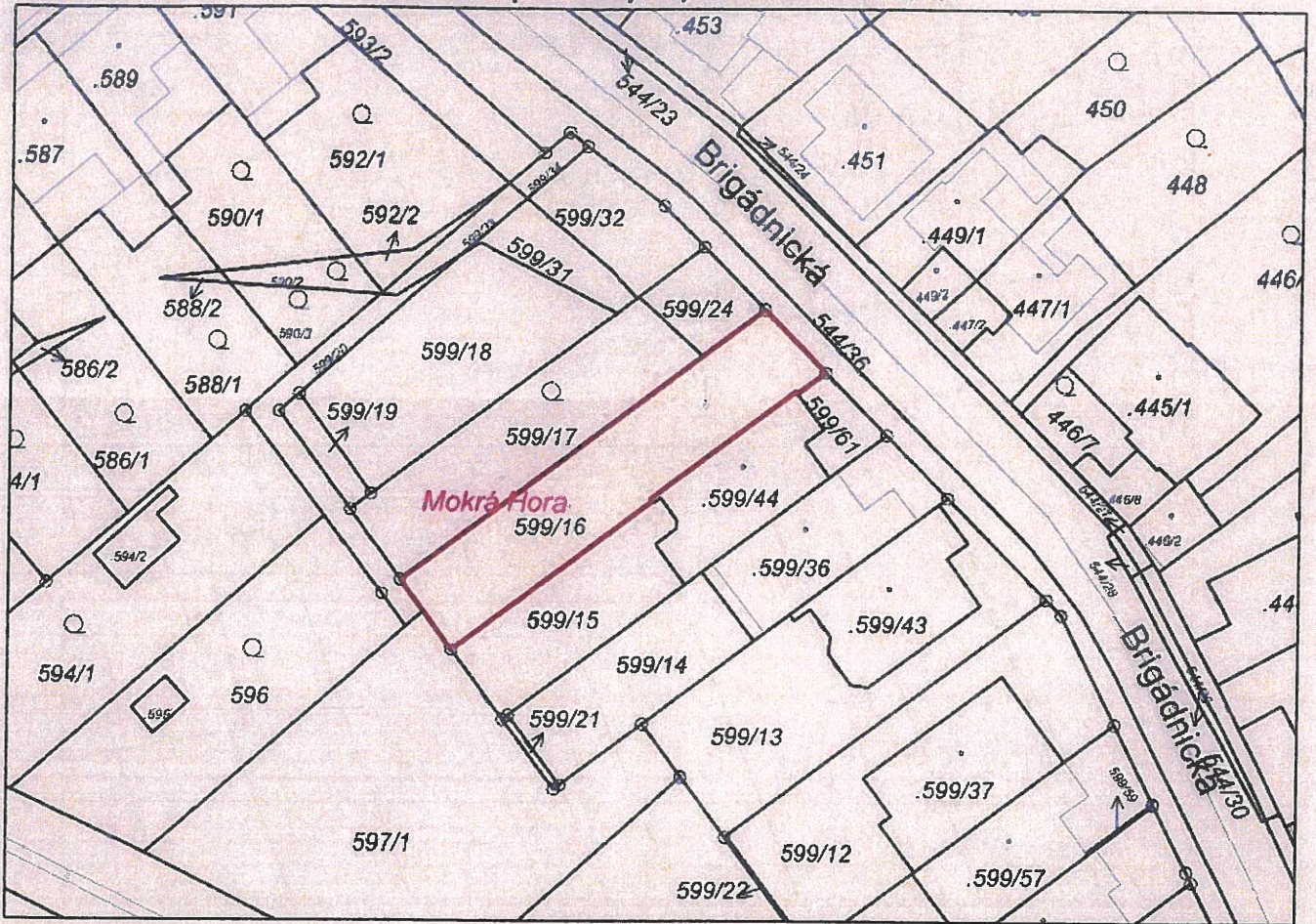
Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

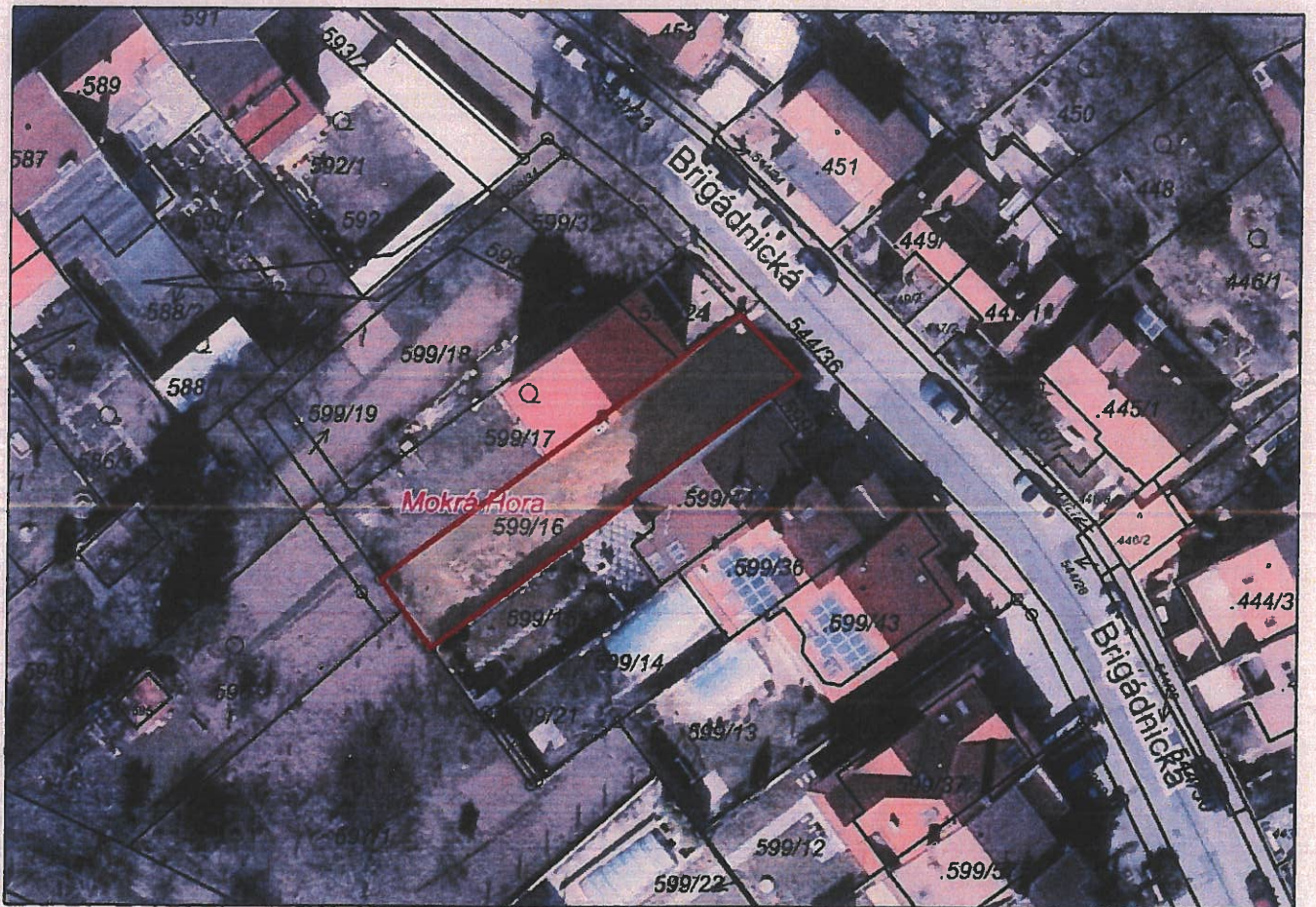
NA VĚDOMÍ:

MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: ulice Jihlavská

Pozemek p.č. 599/16, k. ú. Mokrá Hora

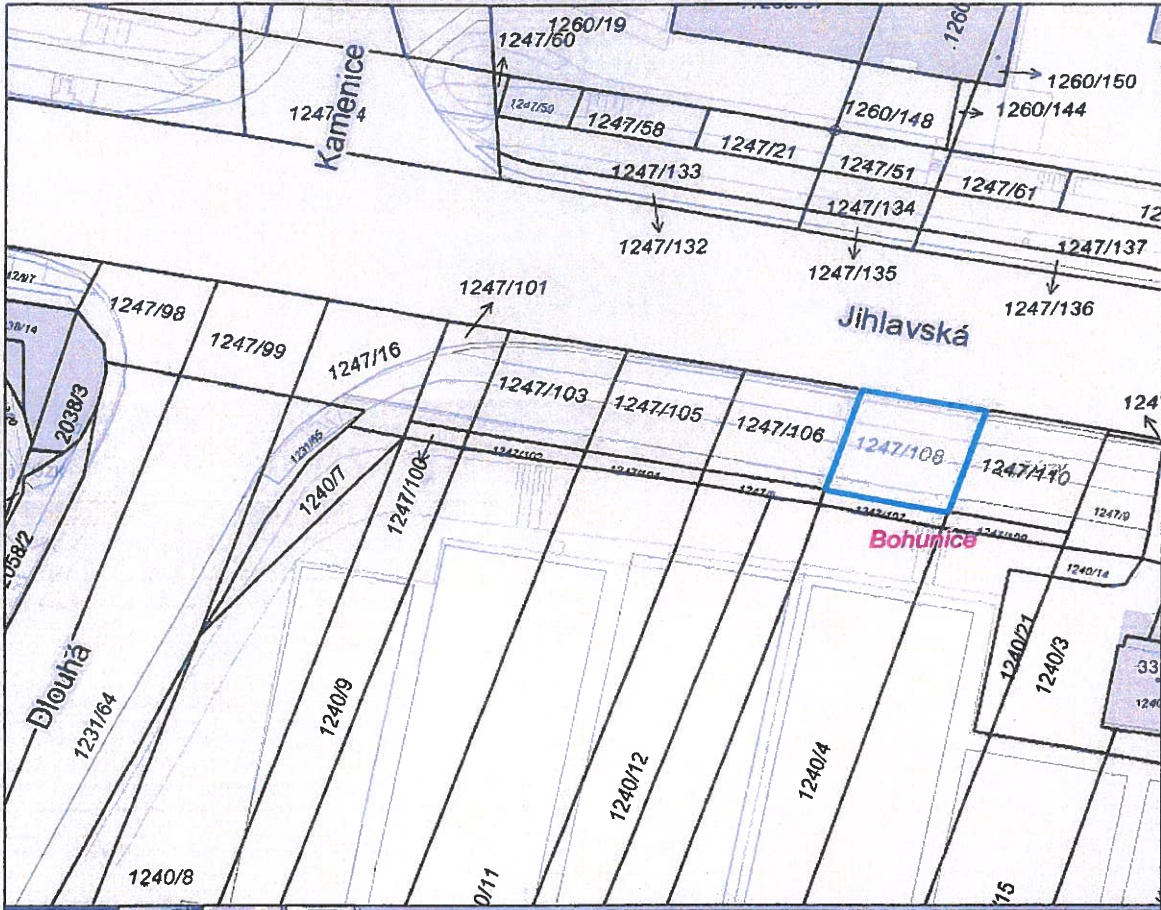


snímek katastrální mapy

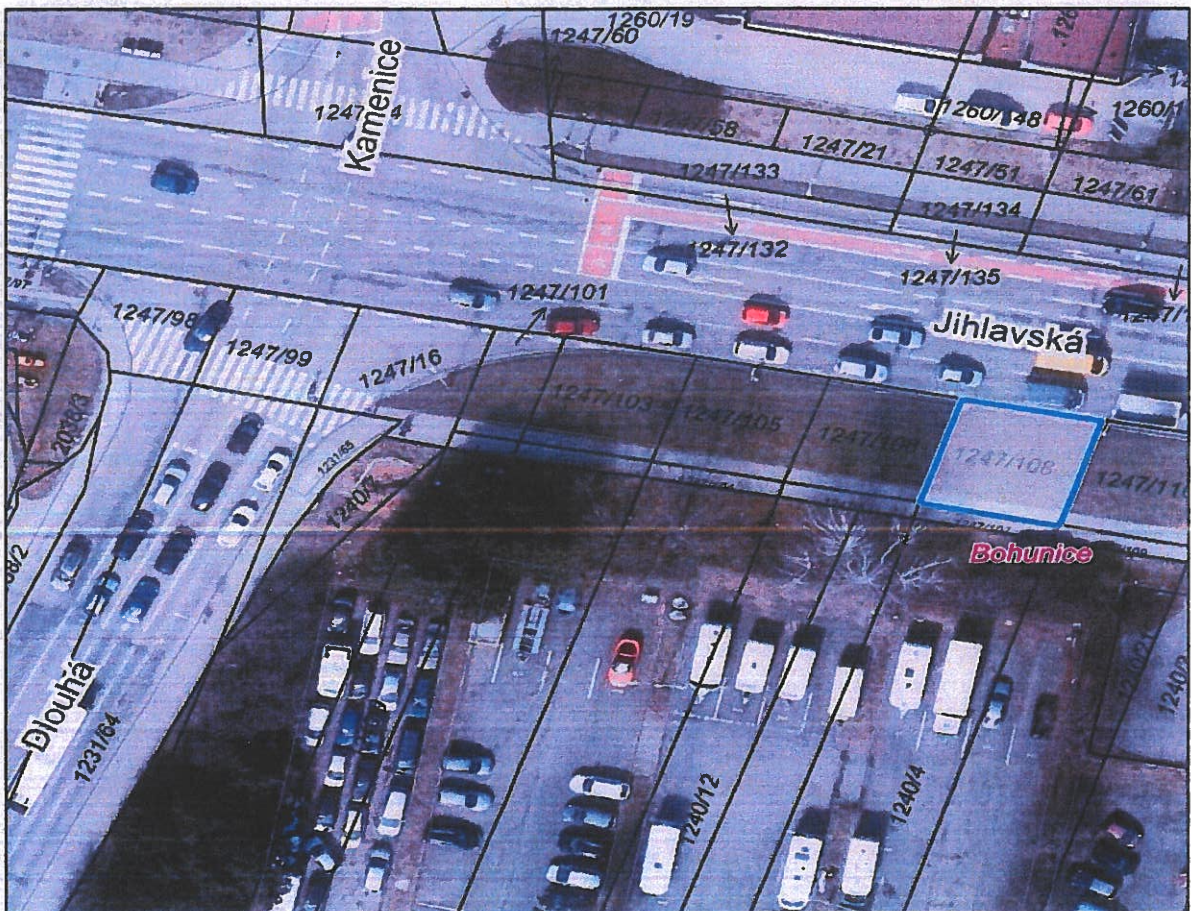


snímek ortofotomapy

Pozemek p.č. 1247/108, k.ú. Bohunice



snímek katastrální mapy



snímek ortofotomapy